

# Barème

## HONORAIRES DE LOCATION

Les honoraires TTC (taux de TVA en vigueur : 20%) dûs par le bailleur et le locataire, suivant le barème ci-dessous :

**Selon zone (loi ALUR applicable au 15/09/2014) :**

<b>12€</b>	<b>en zone très tendue</b>
<b>10€</b>	<b>en zone tendue</b>
<b>8€</b>	<b>en zone non tendue</b>

(Visite / Constitution dossier / Rédaction du bail)

+

**Etat des lieux : 3€/m<sup>2</sup>**

**100% PART LOCATAIRE**

**100% PART BAILLEUR**

**100% des honoraires PART DU LOCATAIRE :**

- 25% : VISITE DU LOGEMENT
- 25% : CONSTITUTION DOSSIER
- 50% : REDACTION DU BAIL

**100% des honoraires PART DU BAILLEUR :**

- 25% : VISITE DU LOGEMENT
- 25% : CONSTITUTION DOSSIER
- 50% : REDACTION DU BAIL

**Les honoraires de location correspondent à un mois de loyer maximum.**

**Frais d'entremise et négociation offerts**

# Barème

## HONORAIRES DE TRANSACTION

-Les honoraires sont à la charge du vendeur. Nos tarifs sont rédiqés toutes taxes comprises selon les taux de TVA en viqueur.

-Le tableau ci-dessous mentionne les honoraires appliqués :

<b><u>DE 0€ A 30 000€</u></b>	<b><u>10% TTC</u></b>
<b><u>DE 30 001€ A 75 000€</u></b>	<b><u>8% TTC</u></b>
<b><u>DE 75 001€ A 150 000€</u></b>	<b><u>7% TTC</u></b>
<b><u>DE 150 001€ A 250 000€</u></b>	<b><u>6% TTC</u></b>
<b><u>DE 250 001€ ET PLUS</u></b>	<b><u>5% TTC</u></b>

# GESTION + GLI = 10% TTC

## Les honoraires de gestion 7.5% TTC :

Sur toutes sommes quittancées, taux fixe, aucune autre somme supplémentaire ne vous sera demandé.

Encaissement des loyers, révision des loyers, relance des loyers, régularisation des charges, procédure (impayés, travaux,...), aide à la déclaration du foncier, règlement des travaux et charge de copropriété, envoi des quittances et comptes rendus de gestion, diagnostics, conseils ...

## Les honoraires de garantie 2.5% TTC :

### *-Habitation et garage*

	Plafond de sinistre	Franchise / Seuil
Garantie loyers impayés et frais de contentieux	100.000€	Dépôt de garantie ou 1 mois de loyer hors charges en l'absence de dépôt de garantie
Dégradations Immobilières	10.000€	Dépôt de garantie ou 1 mois de loyer hors charges en l'absence de dépôt de garantie
Protection Juridique	15.000€	Seuil d'intervention de 250€

### *-Baux commerciaux MILA 3.3% TTC*

	Plafond de sinistre	Franchise / Seuil
Garantie loyers impayés	60.000€	Dépôt de garantie ou 3 mois de loyer hors charges en l'absence de dépôt de garantie